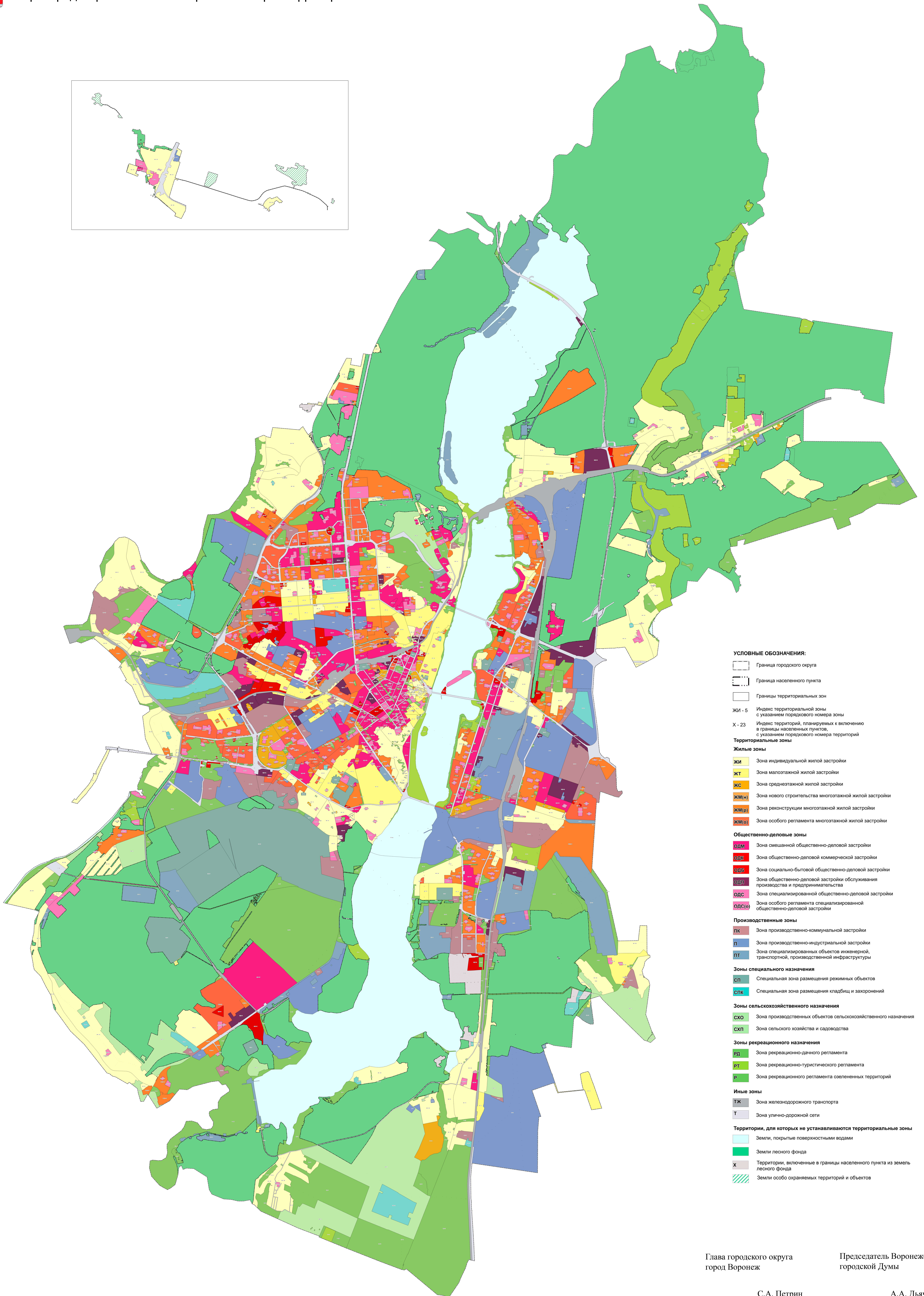
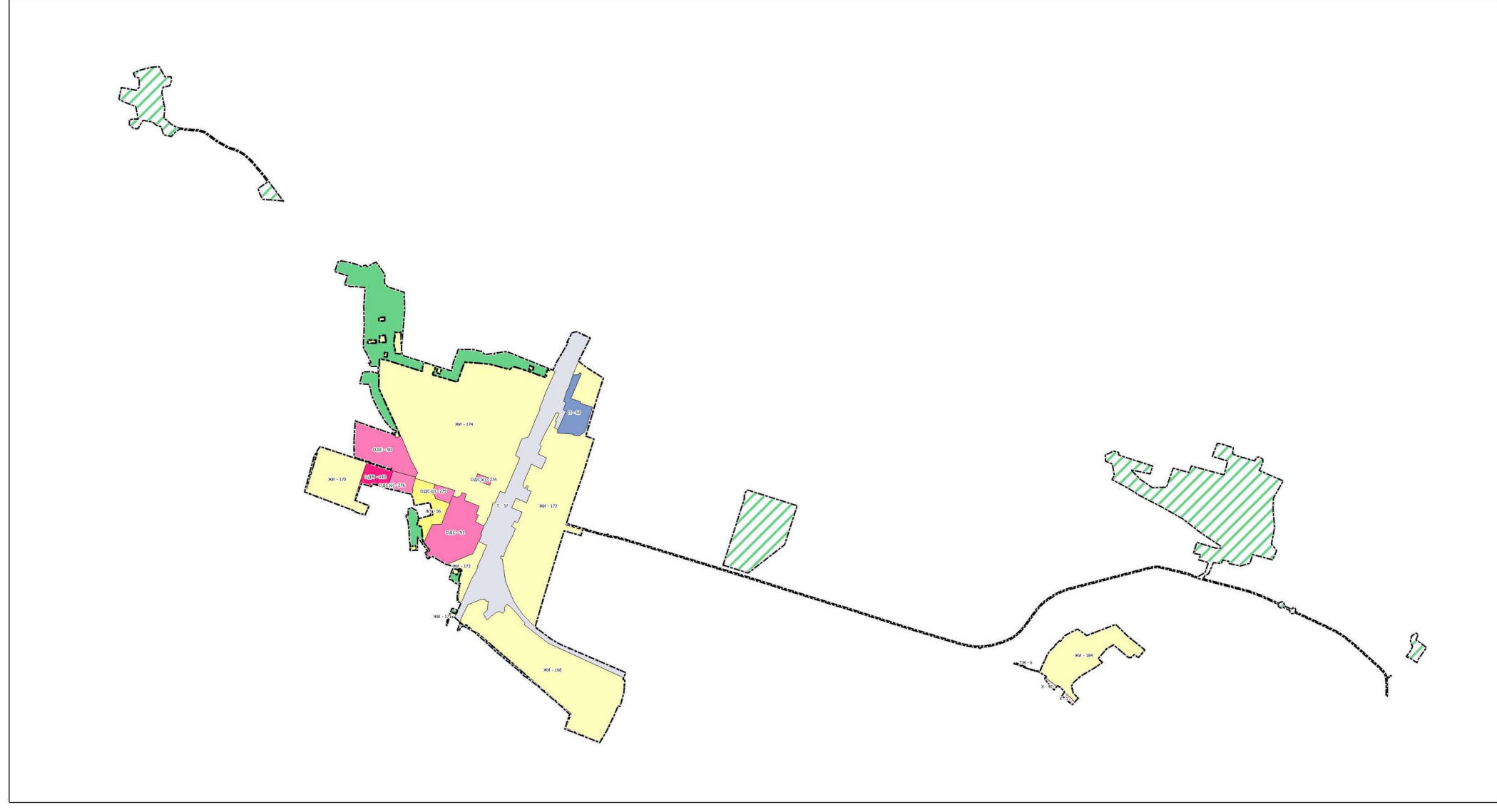




# Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 1  
к решению  
Воронежской городской Думы  
от 27.05.2026 № 245-VI



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы территориальных зон
- ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
- X - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ЖИ - 5 Зона индивидуальной жилой застройки
- ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки
- ЖС Зона среднетэтажной жилой застройки
- ЖМ(н) Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
- ЖМ(р) Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
- ЖМ(о) Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки
- ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки
- ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
- ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производств и предпринимательства
- ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки
- ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- ПК Зона производственно-коммунальной застройки
- П Зона производственно-индустриальной застройки
- ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СП Специальная зона размещения режимных объектов
- СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- СХП Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- РД Зона рекреационно-дачного регламента
- РТ Зона рекреационно-туристического регламента
- Р Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- ТЖ Зона железнодорожного транспорта
- Т Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

Глава городского округа  
город Воронеж

Председатель Воронежской  
городской Думы

С.А. Петрин

А.А. Дьяченко